

VISION + DÉVELOPPEMENT PÔLE SPORTIF STADE NATIONAL DE HOCKEY

Réflexions «Share the City» au Site du Merlo/Zwartebeek
Commune d'Uccle · Région de Bruxelles

Atelier de Projet d'Architecture BA3
Ingénieur·e Civil·e Architecte
École Polytechnique de Bruxelles ULB



Exposition @perspective.brussels
02/03 - 31/05 /2026
Travaux des Etudiant·es 2025-2026

INDEX

INTRODUCTION	p1
CONFLUENCE	p2
FLOW	p10
OSMOSE	p18
UNITY STADIUM	p26
PROCESSUS	p34
REMERCIEMENTS	p38

ÉQUIPE PÉDAGOGIQUE 2025-2026

Pr. Samia BEN RAJEB
Jan Thomas VAN HOOFF
Camilo PAEZ PEREZ

INTRODUCTION

L'ATELIER DE 3^{ème} BACHELIER

L'enjeu de cet atelier est d'articuler composition architecturale et maîtrise d'œuvre pour la conception d'un équipement public en contexte urbain réel. Dans ce cadre, il est proposé aux étudiants un projet concret confrontant un contexte réel de développement, afin de leur permettre de prendre conscience, d'une part, des différents enjeux techniques, programmatiques et urbains et, d'autre part, des attentes d'une maîtrise d'ouvrage (public ou privé).

L'atelier poursuit 3 objectifs principaux

- Aborder les questions de **contextualité** en milieu urbain : relation entre le nouveau et l'ancien, relation entre le projet et son contexte, réflexion programmatique, étude des flux à l'échelle du site, gradation du public au privé, choix des matériaux, etc. ;
- Se confronter à un **programme mixte** complexe impliquant des réflexions spécifiques au niveau urbain et architectural ;
- Développer une **maîtrise technique** avec le respect des exigences réelles en termes de programme, de durabilité, de normes (dont la sécurité incendie) et de structure.

Le projet STADE NATIONAL de HOCKEY

Dans le cadre de la Chaire Perspective et en collaboration avec le Master de Spécialisation en Urbanisme et Aménagement du Territoire de la Faculté d'Architecture et de l'Ecole Polytechnique de l'ULB, le projet de l'atelier porte, cette année, sur le développement du site "Merlo / Zwartebeek" de la Commune d'Uccle, siège actuel de plusieurs équipements sportifs dont une salle multisport de la Commune, le club Royal Uccle Sport et le Royal Léopold Football Club.

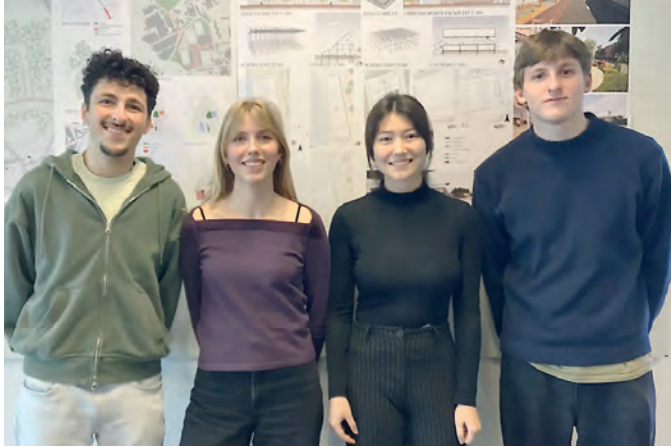
Sur ce site, dans une commune très adepte du hockey, l'établissement d'un stade national dédié à ce sport a été envisagé depuis plusieurs années.

En se basant sur les études de faisabilité, un appel BMA 2025 et sur les réflexions "Share the City" pour la mise à jour du PRAS de la Région de Bruxelles Capitale, cet exercice d'atelier se focalise sur le redéveloppement d'un site qui présente plusieurs défis urbanistiques, dont : une intégration sociale et spatiale limitée, peu de communication avec la promenade verte et les quartiers alentours, un manque de lisibilité et d'identité, une coupure de flux de circulation à travers la parcelle, ainsi que des risques d'inondation caractéristiques de son emplacement en fond de vallée.

Dans les quatre projets proposés par les étudiant·es, présentés dans ce livret et dans l'exposition, l'art de bâtir au service d'une architecture responsable et soutenable est promu à travers des questions multiples, adressées à différentes échelles :

- **À l'échelle de la commune** et de l'implantation du stade dans le tissu urbain environnant : La réflexion urbanistique, sous le thème « Share the City » qui aborde le rôle et l'évolution du Plan Régional d'Affectation des Sols (PRAS), prend les communes des Forest et d'Uccle comme territoire d'étude. Elle fait écho au travail développé par les partenaires de la chaire perspective.
- **A l'échelle du site** : Il s'agit de réfléchir à l'implantation du stade en intégrant les réaménagements nécessaires et les infrastructures complémentaires existantes et nouvelles.
- **À l'échelle du bâti** : En prenant en compte les enjeux du tissu urbain et du site, il s'agit de déterminer la volumétrie, la spatialité, la matérialité et la fonctionnalité du bâtiment, selon les demandes, attentes et contraintes spécifiques.

Evidemment les échelles s'imbriquent, notamment pour aborder la gestion des accès, des parkings et des flux des personnes, ainsi que la gestion des eaux dans les bâtiments et dans la parcelle.



Emile BOUSQUET
Nawfel CHIAIRI
Gina DE VRIENDT
Amélie KUMAZAWA

Le site du Zwartbeek, à l'image de Bruxelles, s'inscrit dans un territoire **riche en mixité**, en typologies d'usage et en histoire. Pourtant, malgré ce potentiel, la parcelle souffre d'une **fragmentation** forte : la séparation physique et des fonctions entre les terrains du Royal Uccle Sport et ceux de la commune empêche toute réelle rencontre entre les différents usagers. En effet, la parcelle est au cœur des **rencontres** mais les rencontres ne sont pas au cœur de la parcelle.

Le projet **Confluence** naît de cette volonté de rassembler. Il s'appuie sur l'idée de reconnecter des **flux venant de tout horizon** : sportifs, riverains, promeneurs, cyclistes, habitants des quartiers voisins, afin de faire du site un véritable lieu de **convergence**. Pour favoriser ces rencontres, la circulation des usagers a été entièrement repensée en fonction de leurs besoins et de leurs rythmes. La frontière infranchissable, qui sépare le terrain du RUS et celui de la commune, est supprimée, permettant une **continuité des parcours** et une **lecture unifiée** du site.

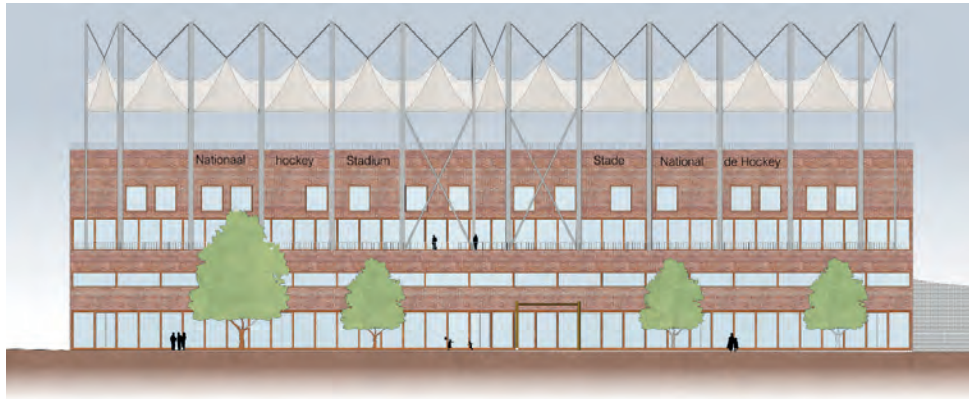
Tout en offrant au hockey un stade national digne de ce nom, sport majeur en Belgique, le projet dépasse la seule échelle de l'équipement sportif. Il ambitionne de devenir un **catalyseur social et urbain** pour le quartier. La reconstruction de la salle de sport existante, déjà fortement utilisée, est l'occasion de la transformer en un véritable complexe sportif ouvert et polyvalent. Une attention particulière est portée à la **mixité** : mixité des genres, des pratiques sportives et des publics.

Enfin, le projet s'inscrit dans un environnement naturellement propice à la pratique du sport, en lien direct avec le Bempt et la Promenade Verte. Une **promenade sportive** est ainsi intégrée au projet, prolongeant la Promenade Verte et assurant une continuité paysagère et programmatique entre le site du Zwartbeek et le Bempt. Le sport devient alors un prétexte au rassemblement, à la rencontre et à l'**appropriation collective** du lieu.

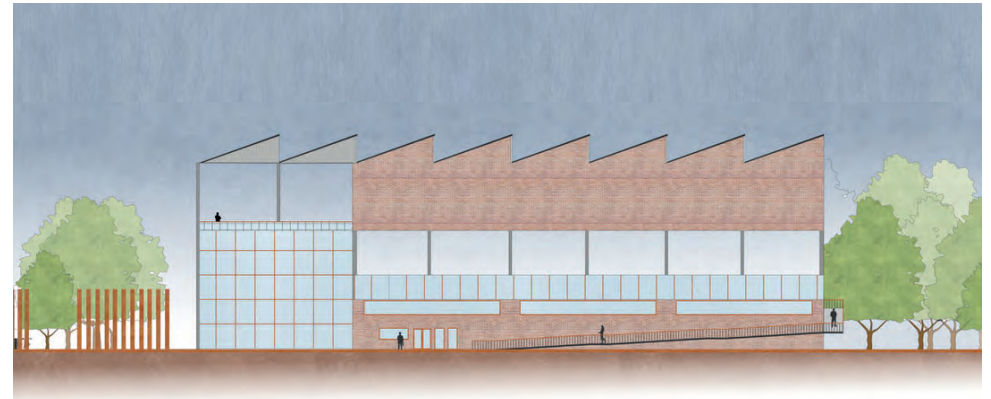


Plan d'implantation

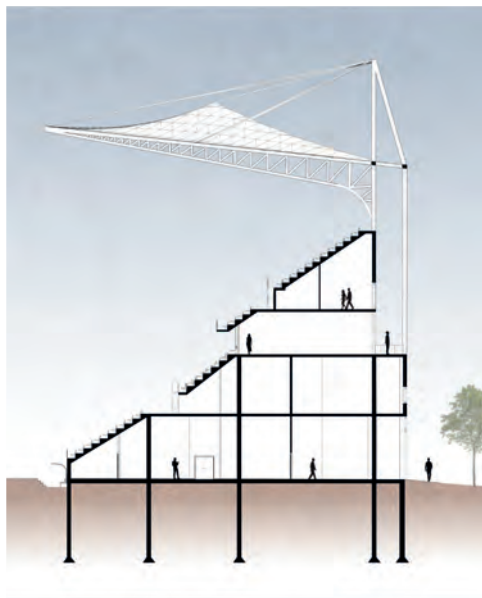




Elévation Est Stade



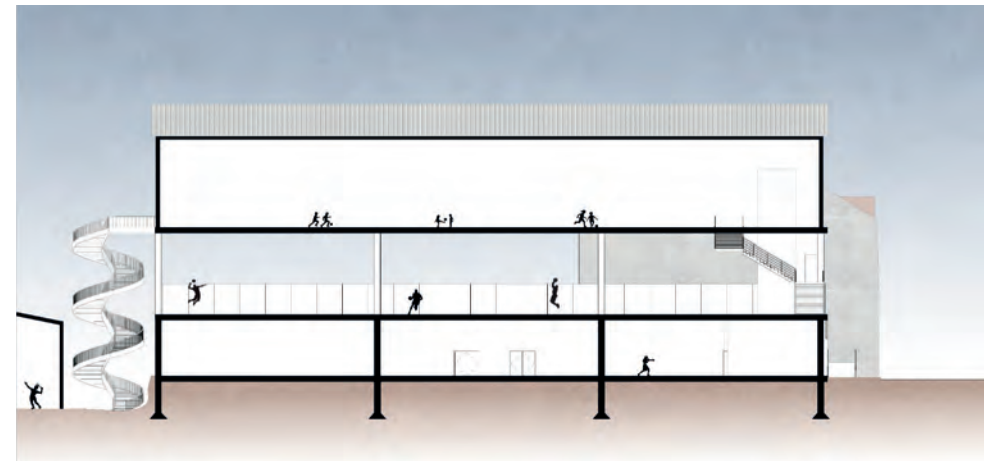
Elévation Est Complexe Sportif



Coupe Stade

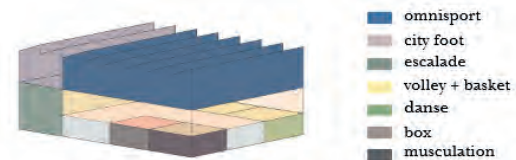


RDC Stade



RDC Complexe Sportif

Coupe Complexe Sportif



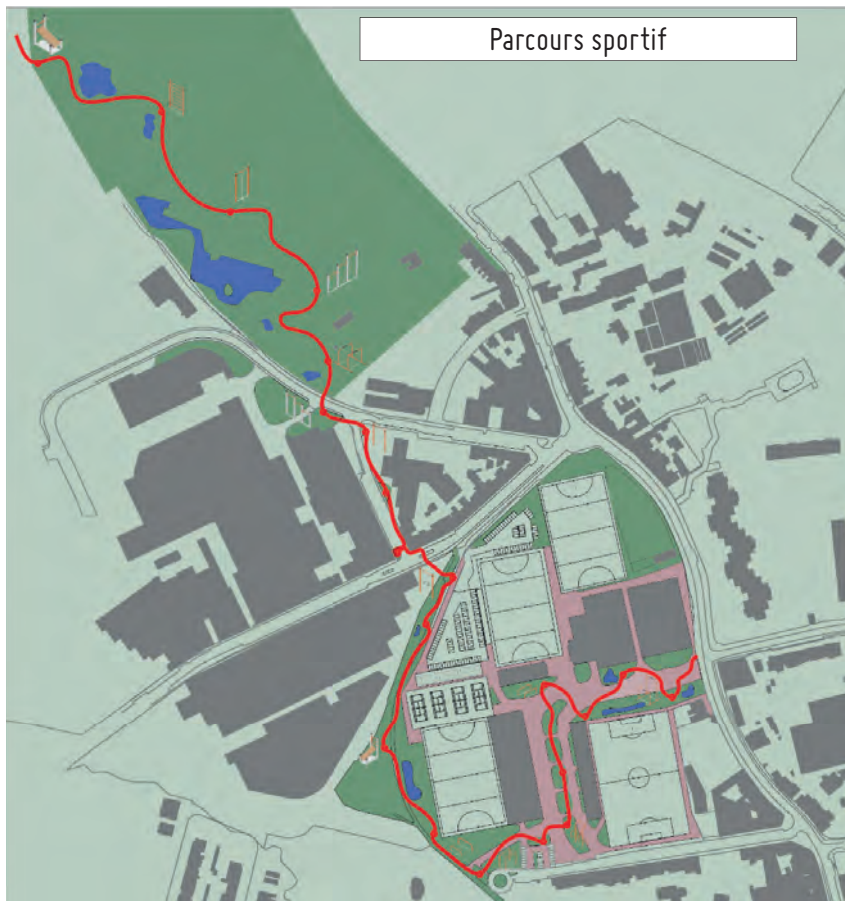
- omnisport
- city foot
- escalade
- volley + basket
- danse
- box
- musculation



Coupe Rue de Neerstalle

Offre Sportive

Parcours sportif



Esplanade entre Tribunes Hockey et bâtiment Léopold Football Club



Vue aérienne



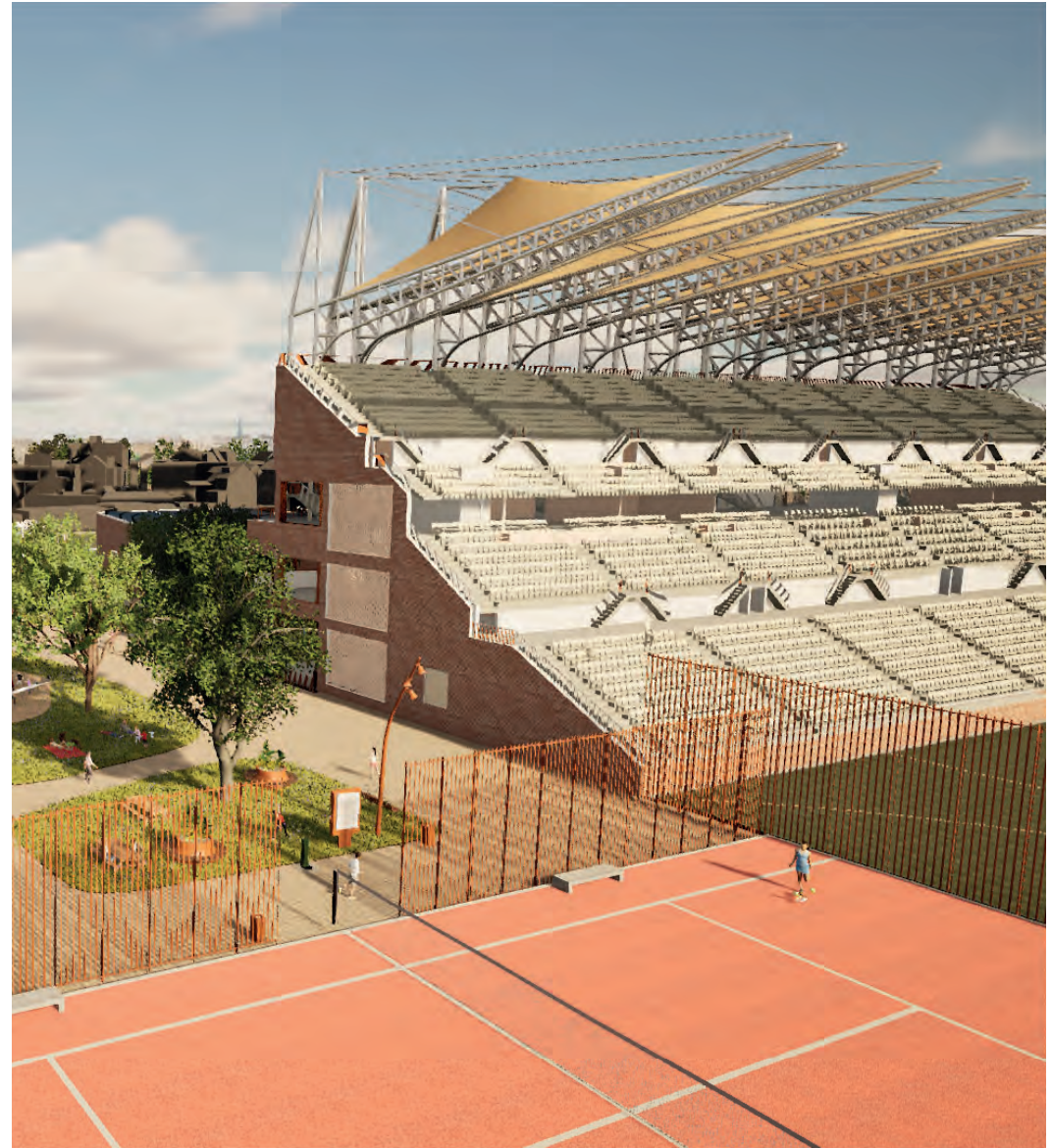
Vue depuis la rue des Lutins



Vue piétonne



Royal Uccle Sport et Complexe Sportif



Tribunes Stade National de Hockey – Vue vers l'est

FLOW



Colette BOULANGER
Alicia CRABBÉ
Théo PICH
William ROSIER

Situé sur le site du Zwartebeek, le projet s'inscrit dans un tissu urbain composé d'habitations, d'équipements et d'établissements scolaires et est longé par la **Promenade verte**.

Aujourd'hui, le site fonctionne comme un ensemble d'infrastructures juxtaposées, peu lisibles et rarement appropriées en dehors des usages sportifs.

L'implantation d'un nouveau stade de hockey représente une opportunité majeure pour réorganiser de manière **cohérente** le site et en faire un **lieu ouvert**, capable d'**interagir avec le quartier**.

Notre projet vise la création de véritables relations avec le contexte, permettant à la vie du quartier d'entrer dans le site et au site de devenir un espace de la vie quotidienne du quartier.

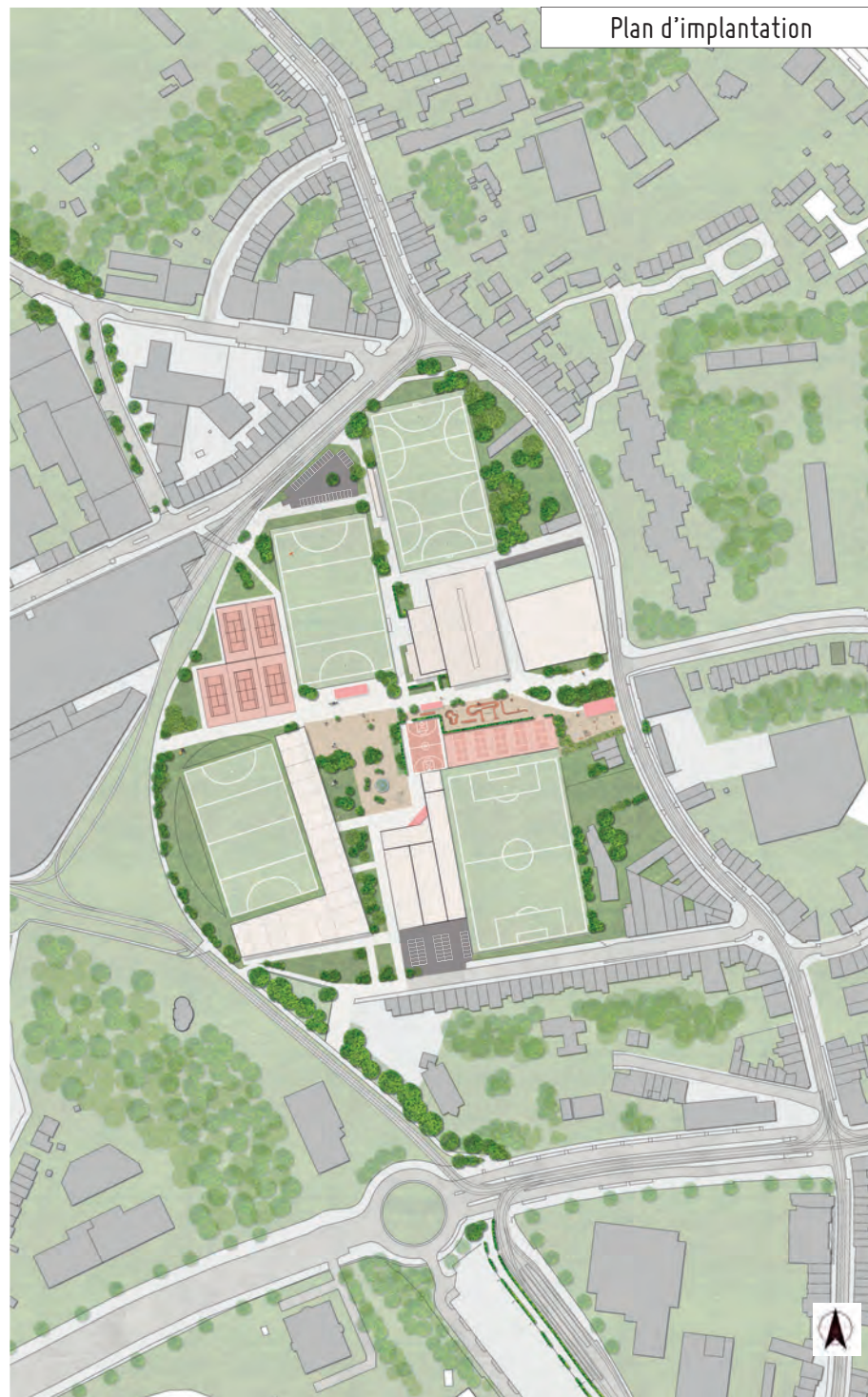
Cette intention se traduit par la mise en place d'un **chemin de traverse** conçu comme un **parcours progressif**. Ce chemin accompagne les usagers à

travers différents espaces, depuis la ville jusqu'au cœur du site. Il favorise une appropriation **douce, continue** et plus **inclusive** du lieu.

L'entrée principale du site — à l'intersection de la Chaussée de Neerstalle et de la rue du Merlo — est marquée par un porche qui signale le projet depuis l'espace public. Il constitue ainsi un **seuil clair et remarquable** entre la ville et le site.

La promenade est ponctuée par des espaces ludiques et sportifs, répartis tout au long du parcours, afin de **diversifier les usages** et d'activer le site en dehors des événements.

Par la végétalisation et la perméabilisation du sol, ainsi que par des réaménagements stratégiques au service du public, répartis sur l'ensemble du site, le projet Flow vise à faire du stade de hockey un élément intégré à un ensemble plus large, où sport, biodiversité, loisirs et espaces publics coexistent. Ainsi, le site devient une **continuité du quartier** plutôt qu'une enclave sportive.



Circulation urbaine



- Espaces verts
- Promenade verte
- Transports en commun

Fonctions urbaines



- Commerces
- Établissements scolaires
- Maison de quartier
- Entrepôts STIB
- Résidences

Situation préexistante

Porosité – Avant



- Royal Uccle Sport
- Communal
- Sicli
- Accès au site

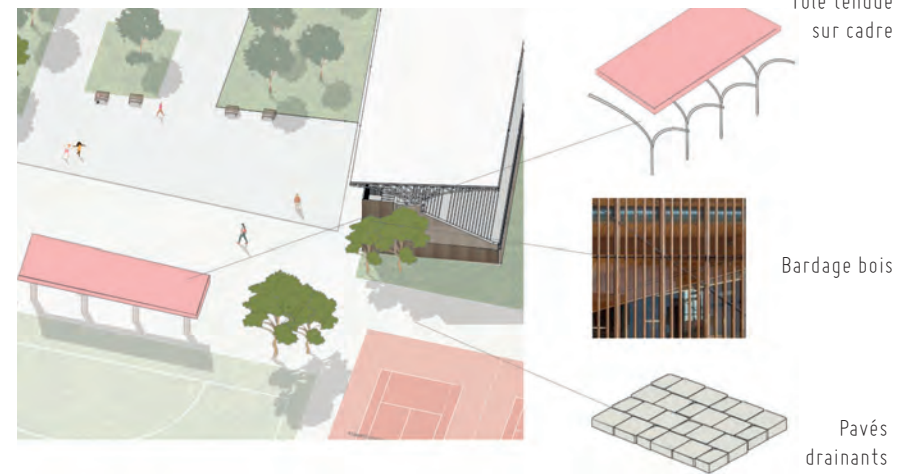
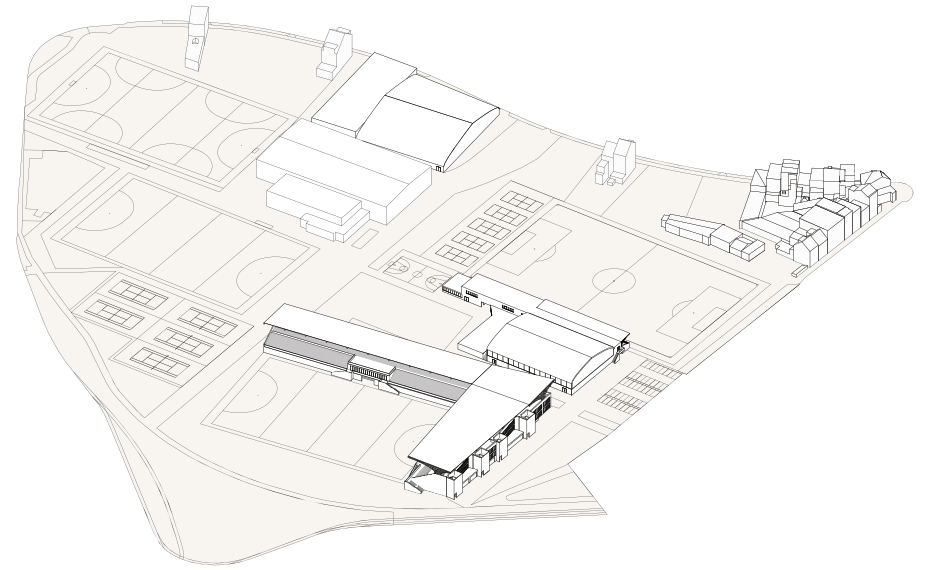
Porosité – Après



- Royal Uccle Sport
- Communal
- Public
- Stade

Analyse de site

Axonométrie générale



Tôle tendue sur cadre

Bardage bois

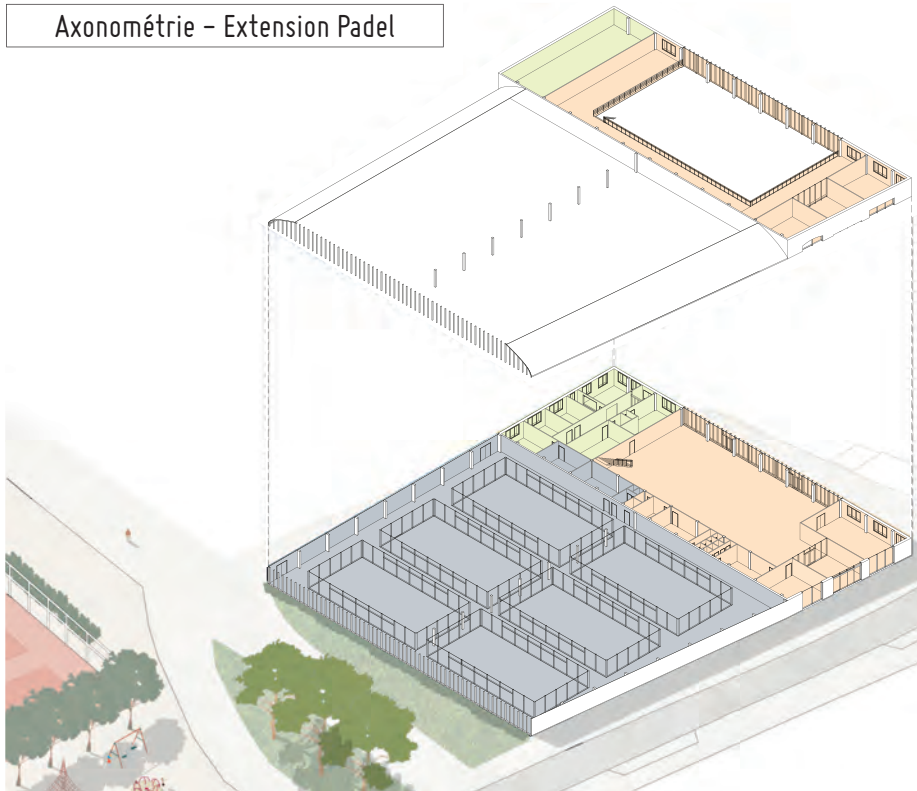
Pavés drainants

Matérialité



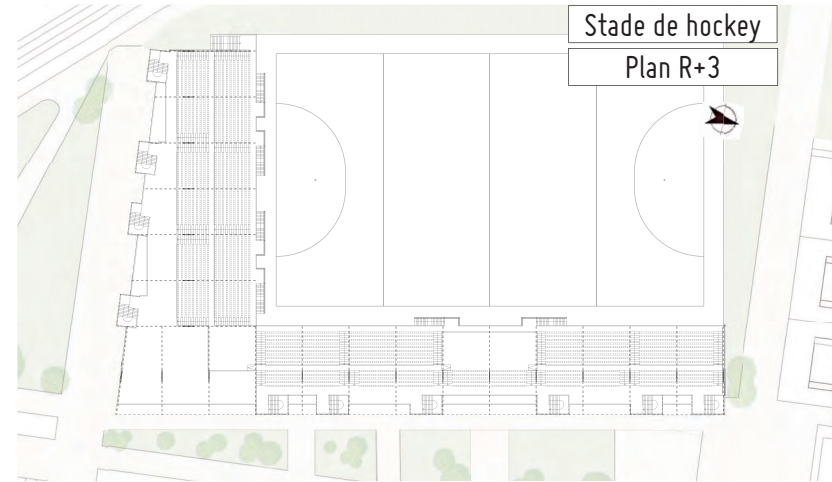
Coupe longitudinale A-A'

Axonométrie - Extension Padel

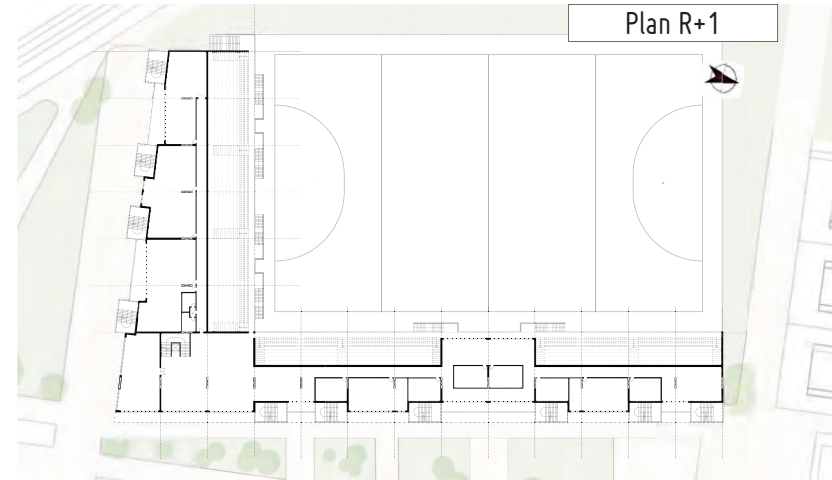


Stade de hockey

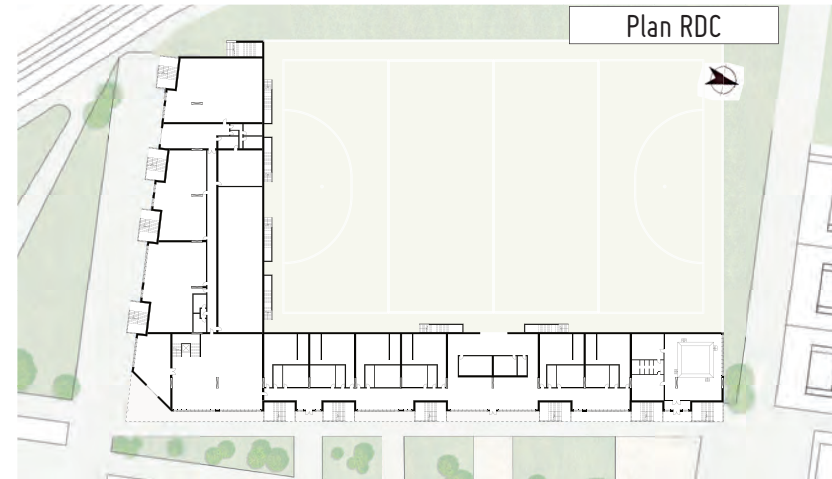
Plan R+3



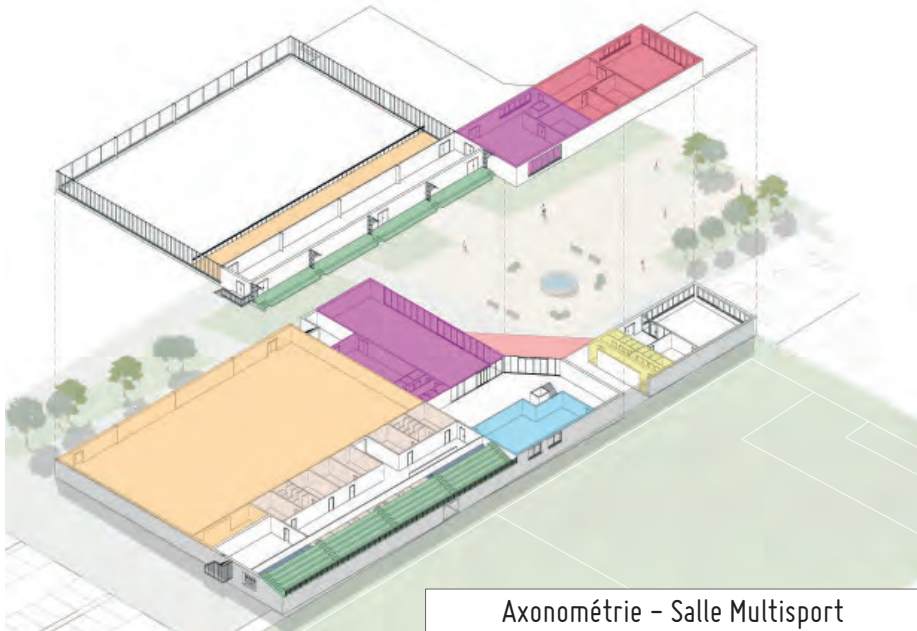
Plan R+1

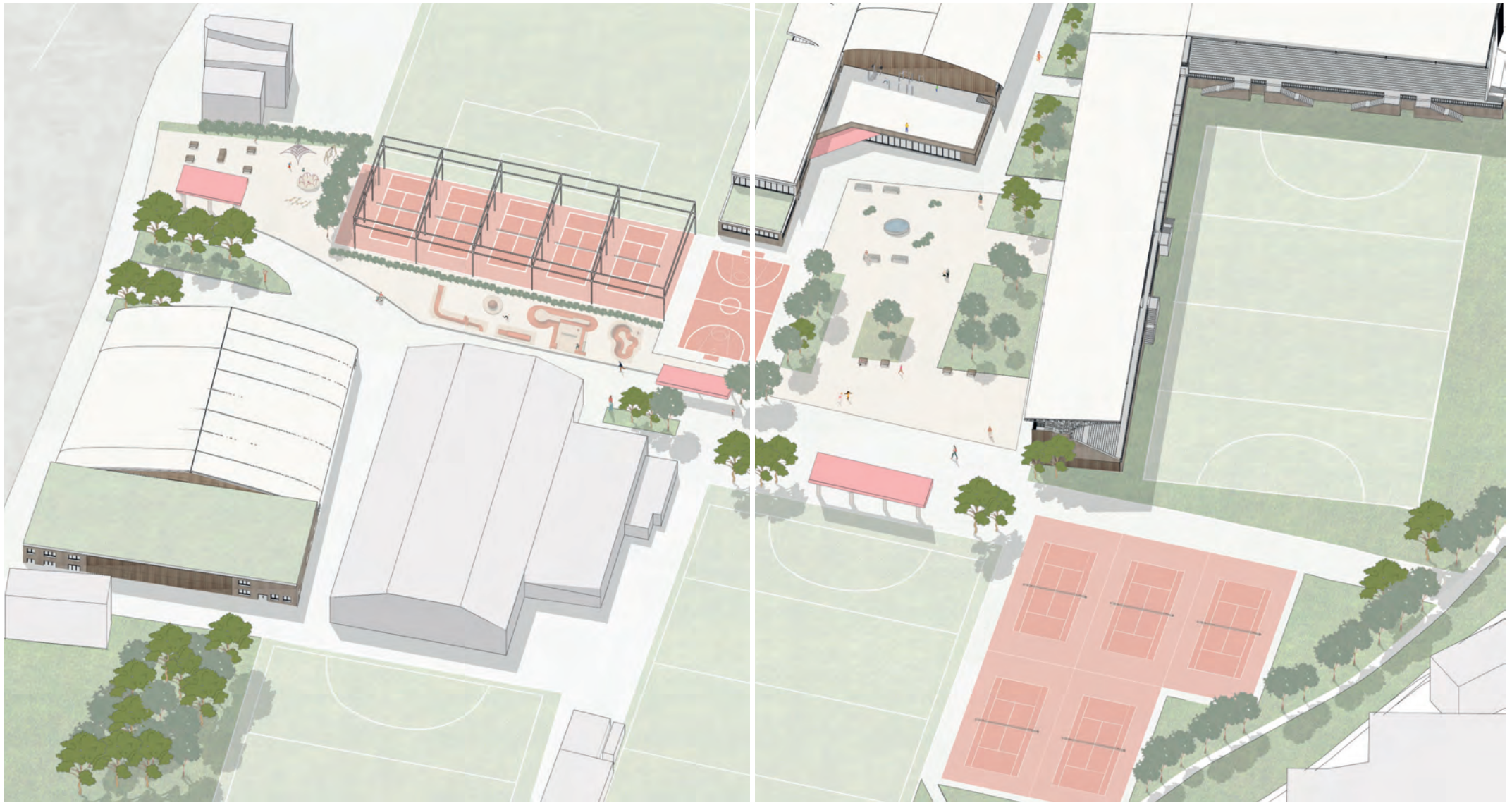


Plan RDC



Axonométrie - Salle Multisport





Vue aérienne sur l'axe structurant Est-Ouest du projet



Léonie WIERTZ
Loïc BONDON
Ferdinand LEDDET
Maïa RENKIN

Le projet **Osmose** vise à requalifier une parcelle aujourd'hui peu lisible en la transformant en un espace **traversant, accessible et mieux intégré** à son environnement urbain et paysager. L'intervention repose sur la mise en place de deux axes structurants, accompagnés d'une optimisation des entrées du site, qui organisent les circulations à l'échelle de la parcelle tout en les connectant aux circulations extérieures. La promenade verte est légèrement détournée afin d'être intégrée au projet et d'enrichir le parcours des usagers. Le stade s'implante à l'articulation de ces flux, ce qui lui permet de jouer un **rôle structurant** à l'échelle du site.

Le projet a été pensé dans une vision à long terme, notamment sur la question de la mobilité. Une partie importante des parkings existants est supprimée dans une **logique prospective et écologique**, rendue possible par la présence de parkings publics à proximité et par la bonne desserte du site en transports en commun.

Le projet ne se limite pas à l'équipement sportif principal mais propose une **diversification des usages** à l'échelle de la parcelle. L'ajout de terrains sportifs publics, d'espaces extérieurs partagés et d'un potager permet d'**ouvrir le site** au quartier et de favoriser son appropriation quotidienne.

Dans cette logique, l'ancienne salle multisport communale est relocalisée dans les anciens locaux de Sicli, ce qui permet d'augmenter la surface disponible, d'ajouter de nouvelles salles pour différents sports et d'intégrer des espaces accessibles aux riverains et aux associations locales.

Une attention particulière est portée au maintien des équilibres entre les clubs existants. Le projet conserve un maximum d'équipements pour le club de hockey Uccle Sport, tout en leur permettant une nouvelle offre sportive grâce aux terrains de padel. En parallèle, le Royal Leopold Club bénéficie d'un nouveau clubhouse attendant à son terrain, compensant la perte d'un terrain d'entraînement et remplaçant une infrastructure devenue techniquement obsolète.

Le stade constitue l'élément structurant du projet. Sa couverture en acier corten perforé vise à donner une **image forte** et identifiable à cet équipement d'envergure nationale. La géométrie en L structure les espaces publics et accompagne les circulations, tandis que la conception intègre la trame structurelle, la gestion différenciée des circulations et la récupération des eaux pluviales. Une noue mixte complète ce dispositif de gestion de l'eau.

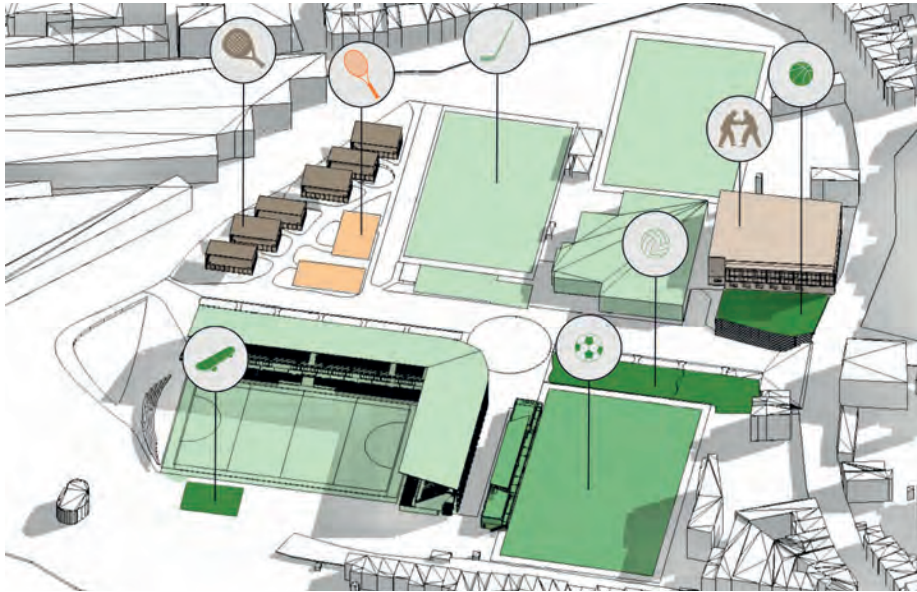
Le projet vise finalement à être **en osmose** avec son contexte, en trouvant un équilibre entre sport, paysage, espaces publics et tissu urbain existant.



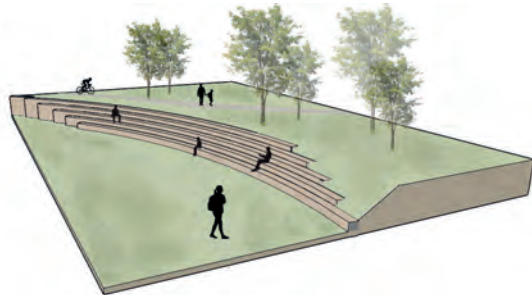
Plan d'implantation



Stade de nuit



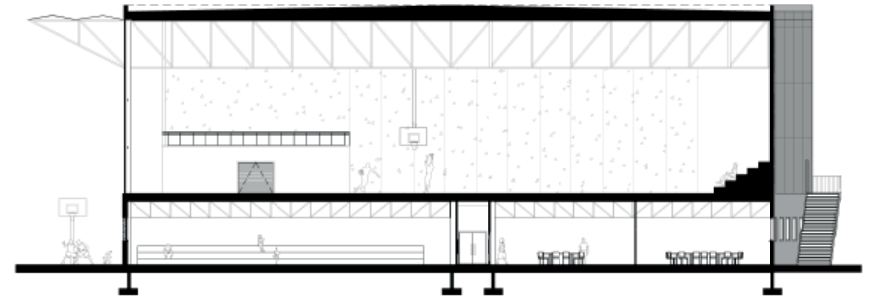
Équipements sportifs



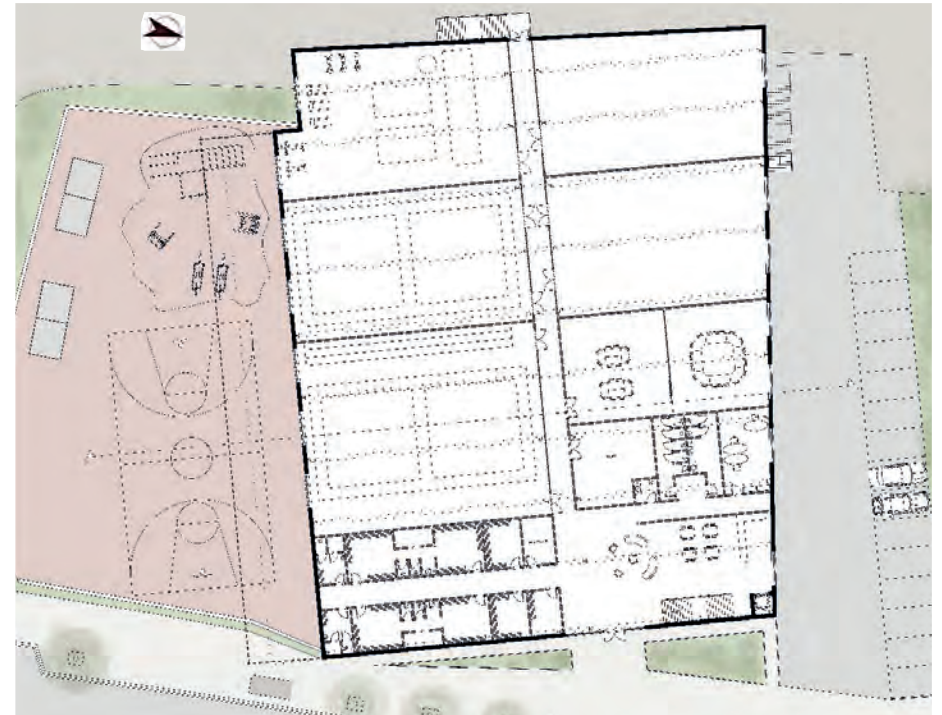
Gradins intégrés au terrain



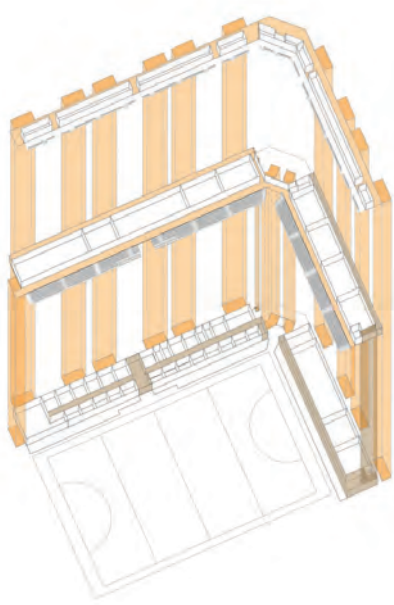
Coupes contextuelles



Coupe Salle Multisport



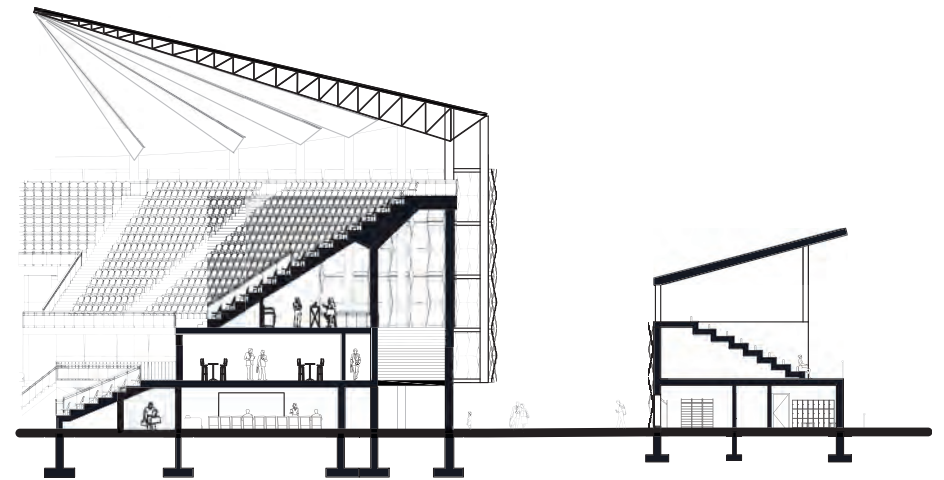
Plan Salle Multisport R+0



Flux Stade



Fonctions Stade



Coupe Stade et Tribune Foot



Plans Stade et Tribune Foot R+0



Vue de l'allée entre Stade et Tribune Foot



Entrée principale du site et place centrale – Vue vers l'ouest

Unity Stadium



Raphael FRESON
Timon IWEINS
Oliwia MOCZULSKA
Maéva MOUKOKO PENDA

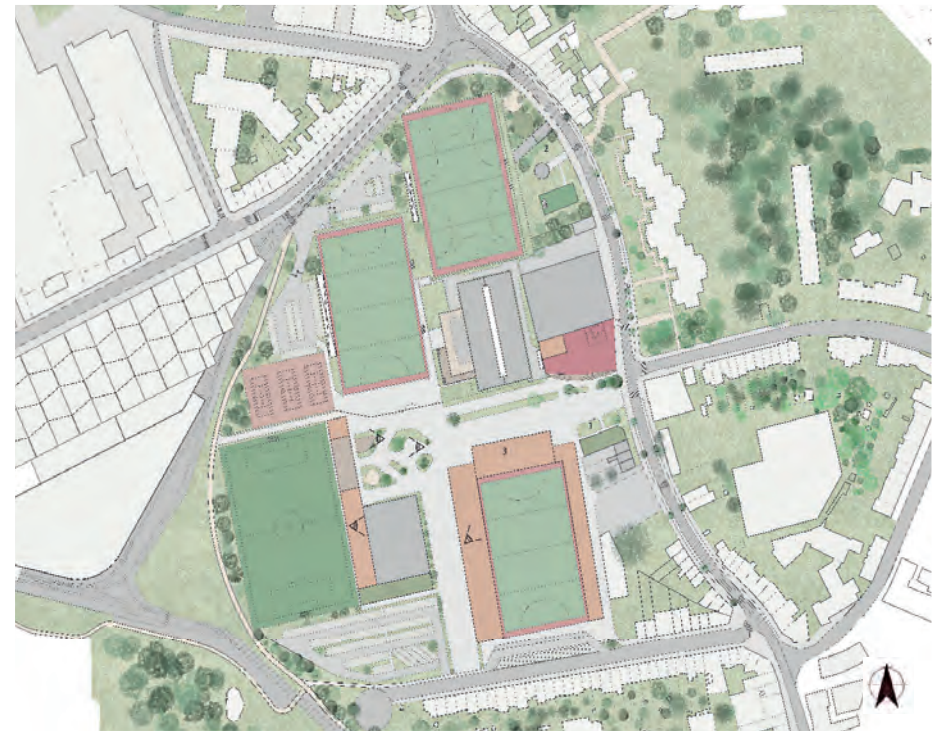
Unity Stadium vise à transformer un site sportif auparavant fragmenté et peu lisible en un véritable lieu de centralité. Occupé par plusieurs entités: Uccle Sport, le Royal Léopold et la salle multisport de la commune, le site souffre d'accès piétons non sécurisés, d'un manque de vision global, d'espaces verts peu qualitatifs et d'une séparation nette des flux entre le sud et le nord de la parcelle. Pour répondre à ces constats, nous avons choisi de repenser le site comme un système cohérent en s'appuyant sur les potentialités que le site offre.

Cette intention se traduit tout d'abord par la création d'une plaza centrale, véritable cœur battant du projet, qui permet de lier les différentes entités, d'installer une variété d'équipement publics et, par conséquent, d'ouvrir le site au quartier. Cette plaza est à la fois un lieu de passage piéton et un lieu de rencontre animé par un café et une salle de fitness mutualisée, un street workout, des terrasses, une plaine de jeu, des terrains diversés,...

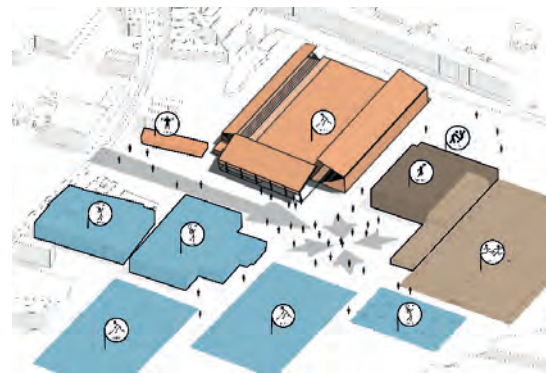
Autour de ce cœur, les infrastructures sont repositionnées afin de valoriser l'existant et clarifier l'organisation générale: maintien de la salle multisports déjà fonctionnelle, reconversion du site de Sicli en espace de padel intérieur, implantation stratégique du football, et conception du stade de Hockey à l'endroit de l'ancien terrain du Royal Léopold.

Le stade de hockey est composé des deux tribunes implantées le long du terrain, ce qui permet une visibilité idéale sur le jeu tout en préservant des vues transversales à travers le site. Les deux petits cotés du terrains sont eux réservés à accueillir les tribunes temporaires lors de grands événements, tout en conservant, au quotidien, des espaces ouverts et polyvalents.

Unity stadium transforme un site fragmenté en un ensemble cohérent organisé autour d'une plaza centrale. Par cette organisation claire et ouverte, le projet révèle les potentialités du site et lui donne une nouvelle identité fédératrice.



Plan d'implantation



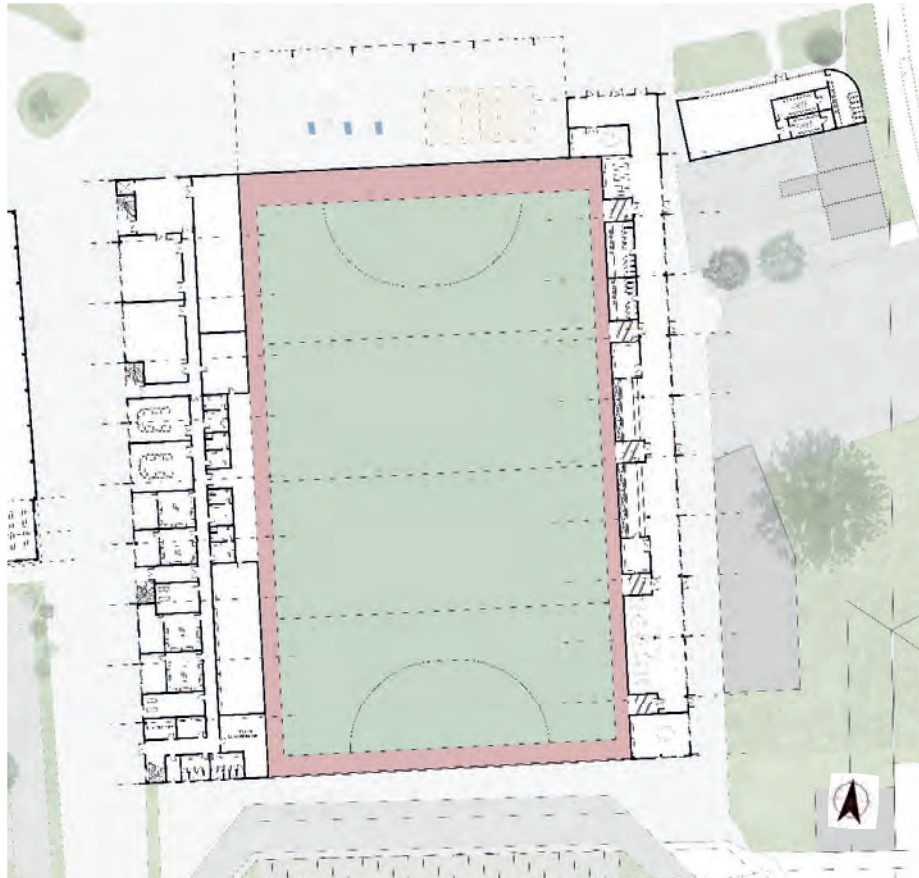
Aménagement sportifs + flux



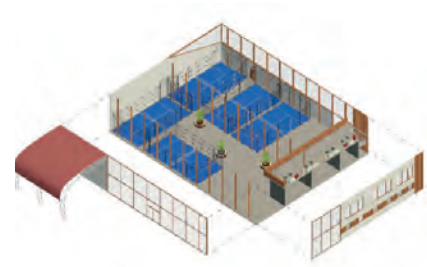
Schéma des potentialités



Coupe contextuelle



Plan Stade R0



Axonométrie Reconversion SICLI



Gestion Eaux Pluviales



Espaces Salle Multisport et Football - R0

La forme de la **toiture** du stade rappelle celles des différentes infrastructures sportives proposées pour le site. Elle permet d'assurer une cohérence générale à travers le projet et le confort des spectateurs. Cet auvent, composé d'une structure en treillis ajustable selon la taille du bâtiment d'application et enveloppé d'une tôle en zinc, donne une **dimension emblématique au site**.



Coupe Stade



Coupe salle multisport



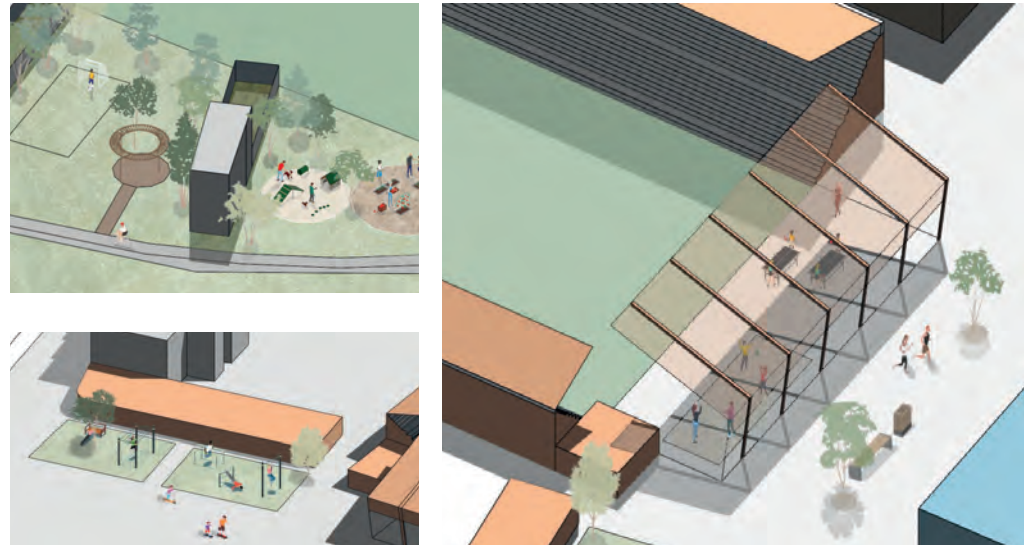
Vue depuis la tribune principale



Vue de la Plaza



Vue depuis la Plaza



Schémas d'aménagements extérieurs



Vue du stade depuis la Plaza

PROCESSUS

Visites et Séances sur Site



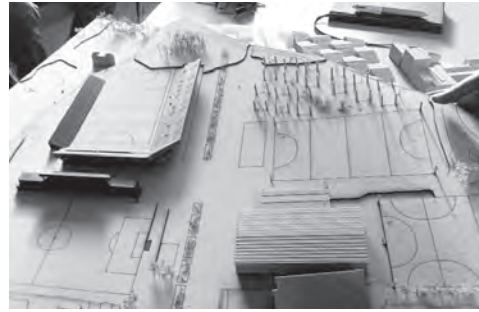
Séance inaugurale Chaire Perspective @ Auditoire Rue Lombard ULB
sous la coordination de **Géraud Bonhomme** Attaché - Cellule Stratégie Territoriale - perspective.brussels



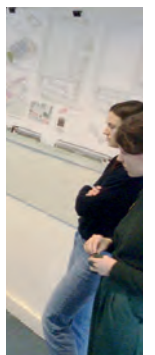
Autres cours proposés dans le cadre de la Chaire @ perspective.brussels



ATELIER et MAQUETTES



SÉANCES de JURY



REMERCIEMENTS

Nous remercions perspective.brussels pour leur participation à différents moments de l'atelier et pour le soutien logistique et organisationnel de plusieurs séances de cours et de l'exposition – en collaboration avec l'équipe enseignante du Master de Spécialisation en Urbanisme et Aménagement du Territoire de la Faculté d'Architecture La Cambre Horta et de l'École Polytechnique de L'ULB.

MEMBRES DU JURY

Géraud BONHOMME – Chaire Perspective 2025–2026
Attaché – Cellule Stratégie Territoriale – perspective.brussels

Maximilien BÉATRÉ
Chef de projets – Beliris

Gilles BERARD
Directeur Associé / BuildTIS Bureau de Contrôle – Sécurité incendie

Nicolas DASSONVILLE
Directeur – Royal Uccle Sport

Martine GOSSUIN
Directrice – Stratégie et Support au Développement – Citydev

Guénaëlle NAVEZ & Géraldine LACASSE,
Team bouwmeester maître architecte – bma.brussels

Florine PICAUVET
Cheffe de projet – SAU

Yves ROUYET
Chargé de Projet Stratégie Territoriale / perspective.brussels

Didier SNOECK
Professeur – Ecole Polytechnique de Bruxelles – ULB

Autres intervenants :

Perspective.brussels : **Steve DELHOYE, Dalila GHODBANE, Barbara LEFORT** (Connaissance Territoriale); **Catherine DAUVISTER** (Service Ecole et Vie Etudiante); **Sophie VAN KERCKHOVE, Milène DENEUBOURG, Sophie COTTIER** (Stratégie Territoriale); **Guillaume PETIT** (Service participation); **Yves VAN DE CASTEELE** (Réfèrent Logement)
Lievin CHEMIN (Bruxsel)

CO-ORGANISATION EXPOSITION + MEMBRES DU JURY

Frédéric RAYNAUD
Lab & Events Manager
Direction générale
www.perspective.brussels

Geoffrey GRULOIS
Professeur – Faculté d'Architecture – ULB
Géry LELOUTRE
Dr. Architecte Urbaniste – Faculté d'architecture –
ULB, Centre de recherche LoUlsE
Bureau d'études Karbon

LES ETUDIANT·ES

Loïc BONDON
Colette BOULANGER
Emile BOUSQUET
Nawfel CHIAIRI
Alicia CRABBÉ
Gina DE VRIENDT
Raphaël FRESON
Timon IWEINS D'ECKHOUTTE
Ameri KUMAZAWA
Ferdinand LEDDET
Oliwia MOCZULSKA
Maéva MOUKOKO PENDA
Théo PICH
Maïa RENKIN
William ROSIER
Léonie WIERTZ

LES ENCADRANT·ES

Samia BEN RAJEB (Coordinatrice de l'atelier – Dir. AIA)
Jan Thomas VAN HOOFF (Architecte – expert)
Camilo PAEZ PEREZ (Architecte – chercheur BATir-ULB)
Gilles BÉRARD (Bureau de Contrôle – expert SSI)



Plus d'informations sur la formation :
ingenieurcivilarchitecte.be
polytech.ulb.be/fr/etudes/bacheliers/ingenieur-civil-architecte



batir.polytech.ulb.be